

Comune di Ivrea - Soc. Bennet S.p.A. Codice Pratica n. 07071700152-20032023-1426 - Istanza di autorizzazione amministrativa per l'attivazione di un centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1, con superficie di vendita complessiva di mq. 3.545 a seguito di trasformazione della grande struttura tipologia G-SM1 con superficie di vendita di mq. 3.545, settore alimentare ed extralimentare, ubicato all'interno della localizzazione L2 in via Dora Baltea n. 31 nel Comune di Ivrea - ai sensi dell'art. 15, comma 4 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i.

Data 06/07/2023*

Protocollo 8225*

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Ivrea - Soc. Bennet S.p.A. Codice Pratica n. 07071700152-20032023-1426 - Istanza di autorizzazione amministrativa per l'attivazione di un centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1, con superficie di vendita complessiva di mq. 3.545 a seguito di trasformazione della grande struttura tipologia G-SM1 con superficie di vendita di mq. 3.545, settore alimentare ed extralimentare, ubicato all'interno della localizzazione L2 in via Dora Baltea n. 31 nel Comune di Ivrea - ai sensi dell'art. 15, comma 4 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i.

Premesso che:

Il giorno 21 del mese di giugno dell'anno duemilaventitre alle ore 11.04 si è riunita, in video conferenza, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 31.05.2023 prot. n. 6402/A2009B;

in data 20.03.2023, pervenuta in Regione Piemonte in data 30.03.2023, la società Bennet S.p.A., ai sensi dell'art. 15, comma 4 della D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, ha presentato all'Amministrazione comunale di Ivrea l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione di un centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1, con superficie di vendita complessiva di mq. 3.545 a seguito di trasformazione della grande struttura tipologia G-SM1 con superficie di vendita di mq. 3.545 – Lotto B, (con D.C.S. prot. n. 15007/1701 del 28.10.2005 è stato autorizzato il centro commerciale classico con S.V. di mq. 3.000, successivamente con D.C.S. n. 2375/DA1701 del 25.10.2007 trasformato in una grande struttura di vendita con ampliamento della S.V. a mq. 3.545), settore alimentare ed extralimentare, ubicato all'interno della localizzazione L2 in via Dora Baltea n. 31 nel Comune di Ivrea.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 21 giugno 2023, ha espresso, all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Bennet S.p.A. con le seguenti prescrizioni:

- rispetto di tutte le prescrizioni contenute nella D.D. n. 193 **del 11.05.2006 di esclusione dalla Fase di valutazione di impatto ambientale di cui all'art. 12 della L.r. n. 40/1998;**
- il progetto dovrà ottenere l'autorizzazione regionale ai sensi dell'art. 26, comma 11 della L.r. n. 56/77 di modifica alla precedente rilasciata con D.D. **n. 465 del 31.10.2006;**
- gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs. 114/98.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Ivrea;

preso atto del parere favorevole della Città Metropolitana di Torino (ns prot. n. 7101/A2009B del 16.06.2023);

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

vista la L.r. n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77;

visti gli artt. 5, 6, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 e 30 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 15007/17.1 del 28.10.2005 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'attivazione del centro commerciale classico G-CC1 con una superficie di vendita complessiva di mq. 3.000;

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 2375/DA1701 del 25.10.2007 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'ampliamento della superficie di vendita da mq. 3.000 a mq. 3.545 e contestuale trasformazione in una grande struttura di vendita tipologia G-SM1;

vista la D.D. n. 193 del 11.05.2006 con la quale il progetto è stato escluso dalla fase di verifica di cui all'art. 12 della L.r. 40/98;

vista la D.D. n. 465 del 31.10.2006 con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione urbanistica ai sensi dell'art. 26, comma 7 della L.r. 56/77;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i.;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4016 del 17/10/2016 modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione di un centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1, con superficie di vendita complessiva di mq. 3.545 a seguito di trasformazione della grande struttura tipologia G-SM1 con superficie di vendita di mq. 3.545 – Lotto B, (con D.C.S. prot. n. 15007/1701 del 28.10.2005 è stato autorizzato il centro commerciale classico con S.V. di mq. 3.000, successivamente con D.C.S. n. 2375/DA1701 del 25.10.2007 trasformato in una grande struttura di vendita con ampliamento della S.V. a mq. 3.545), settore alimentare ed extralimentare, ubicato all'interno della localizzazione L2 in via Dora Baltea n. 31 nel Comune di Ivrea, con le seguenti caratteristiche:

a. superficie di vendita complessiva pari a mq. 3.45 così composto:

- 1 Grande struttura G-SM1 mq 2.790
- 1 Media struttura M-SE2 mq. 755

b. superficie lorda di pavimento complessiva mq. 5.592;

- c. il fabbisogno totale minimo inderogabile di posti a parcheggio afferenti alla tipologia di struttura distributiva prevista, G-CC1, corrisponde a **337** posti auto corrispondenti a una superficie pari a mq. 9.206 di cui almeno il 50%, pari a n. **169** posti auto e mq. 8.699, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.); tale fabbisogno risulta soddisfatto dalla dotazione progettuale già esistente corrispondente a n. 450 posti auto pari a 14.123 mq.; la scomposizione in esame non genera ulteriore fabbisogno di posti auto.

Risulta verificato anche lo standard dell'art. 21 della L.r. n. 56/77 e il fabbisogno per parcheggi privati ai sensi della L. 122/89;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nella D.D. n. 193 **del 11.05.2006 di esclusione dalla Fase di valutazione di impatto ambientale di cui all'art. 12 della L.r. n. 40/1998;**
- il progetto dovrà ottenere l'autorizzazione regionale ai sensi dell'art. 26, comma 11 della L.r. n. 56/77 di modifica alla precedente rilasciata con D.D. **n. 465 del 31.10.2006;**
- gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98.

Il Comune di Ivrea in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura e Commercio - Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori - Via Nizza n. 330, 10127 Torino - commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore
Dott. Claudio Marocco
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)

